# WIJKPLATFORM
## Koedijkslanden Berggierslanden

*februari 2015*

Beste medewijkbewoner(s),

Terugkijkend op 2014 concluderen wij als wijkplatform dat we hard aan de weg hebben getimmerd! We hebben enthousiaste en betrokken wijkbewoners verwelkomd in het wijkplatform, we hebben een nieuwe voorzitter gekregen en de nieuwe structuur bevalt goed. Het motto 'betrokken bij jouw buurt' begint te leven in onze wijken en bij de professionals. Het doorgeefboek duikt af en toe ergens op en wordt met veel plezier gelezen en doorgegeven. Buurtbewoners weten onze Facebookpagina steeds meer te vinden en we horen dat deze nieuwsbrief voorziet in een behoefte en met belangstelling wordt gelezen. Op de achtergrond volgen we de ontwikkelingen van KoeBerg-Zuid en het nieuwe wijkservicepunt. Onze inbreng is van grote waarde en wordt serieus genomen; het dient geen enkel ander belang dan dat van de wijkbewoner. Met andere wijkplatforms in Meppel trekken we op in het ontwikkelen van een gezamenlijke website. We zijn als wijkplatform betrokken bij de wijken en willen dit zichtbaar maken met onder andere onze Pipowagen. Daarover lees je hieronder meer.

Laat wat van je horen via de mail (wijkplatform.kb@welzijnmw.nl) of via onze Facebookpagina (wijkplatformkoedijkslandenberggierslanden) of kom langs op een inloopspreekuur of kom kijken bij onze Pipowagen!

**28 februari**
introductie Pipowagen

**20 en 21 mrt**
www.nldoet.nl

**10 juni**
www.buitenspeeldag.nl

**26 sept**
www.burendag.nl

**Wijkplatform komt buurten in de wijk!**

Binnenkort komen we buurten met onze nieuwe Pipowagen, ook bij jou in de buurt! Het wijkplatform introduceert samen met wijkwerkers van diverse organisaties de Pipowagen. Op **zaterdag 28 februari van 10-14 uur** nemen wij onze Pipowagen feestelijk in gebruik in het gebied van het winkelcentrum en het wijkservicepunt (B. van der Helststraat 2A). Inwoners uit de Koedijkslanden en de Berggierslanden kunnen een kijkje komen nemen en met elkaar en de gebruikers van de Pipowagen kennismaken. Bij de Pipowagen vind je leden van het wijkplatform, het wijkteam, thuiszorgmedewerkers en de tekenaar van het gebouw van KoeBerg-Zuid.

Als we bij jou in de buurt komen met de Pipowagen zijn er weliswaar geen clowns bij, maar het kan wel heel leuk worden. Pipo staat voor 'Personen Interesseren & Persoonlijk Ontmoeten'. En zo simpel is het. Wij zoeken contact. We willen met je praten over bijvoorbeeld leefbaarheid in jouw buurt, onderlinge contacten, je zorgen over de wijk, kansen voor buurtinzet, leuke buurtinitiatieven. Wij willen je graag leren kennen en weten wat er leeft in de wijk, in jouw buurt. Ons motto is niet voor niets "betrokken bij jouw buurt". Dit is wat wij onze wijk en haar bewoners toe wensen.

**'betrokken bij jouw buurt'**

*inspireren*
*enthousiasmeren*
*activeren*
*verbinden*

Het wijkplatform is nu bezig met het maken van een plan van aanpak. Wat willen we met de Pipowagen doen? Als je denkt: 'Hé dat is leuk, dat buurtbezoek is een mooie kans om met mijn eigen buurtgenoten in contact te komen', dan kun je dat alvast bij ons aangeven. Dan komen we met de Pipowagen naar je toe! Kom ons in ieder geval dan opzoeken op 28 februari. Je kunt ons ook mailen: wijkplatform.kb@welzijnmw.nl.

Voor de meest recente informatie kun je ons natuurlijk volgen op Facebook. Houd ook de lokale media in de gaten!

We komen bij buurten in de buurt met onze Pipowagen voor 'Personen Interesseren & Persoonlijk Ontmoeten'!

**Onze nieuwe wijkagent stelt zich voor**
Ik ben Niels Mast en ik ben 32 jaar oud. Ik ben sinds enkele maanden wijkagent voor de wijken Koedijkslanden en Berggierslanden. Als wijkagent ben ik voor buurtbewoners het eerste aanspreekpunt van de politie. Ik voel mij als wijkagent verantwoordelijk voor een frisse, opgeruimde en leefbare wijk waar een ieder zich prettig voelt. Om dit te kunnen bereiken werk ik samen met andere instanties zoals de gemeente, maatschappelijk werk, de woningbouwvereniging en uiteraard de inwoners van de wijken. Op de woensdagen ben ik om 16.00 uur vaak aanwezig bij het inloopspreekuur van het wijkteam.
Ik vind de Berggierslanden en Koedijkslanden twee prachtige wijken met veel diversiteit. Er gaat een heleboel erg goed, maar er zijn ook een aantal zaken voor verbetering vatbaar. Ik zou de inwoners willen oproepen vooral oog voor elkaar te blijven houden en met elkaar de wijk leefbaar te houden. Blijf waar mogelijk op een respectvolle manier met elkaar in gesprek. Eventuele misstanden kunnen altijd gemeld worden bij het eerder genoemde inloopspreekuur of via het landelijk telefoonnummer van de politie: 0900-8844.

**Inloopspreekuur wijkteam**
Iedere woensdag van 16.00-17.00 uur is er inloopspreekuur in het nieuwe wijkservicepunt aan de B. van der Helststraat 2A. Er is dan altijd een sociaal werker van WelzijnMensenWerk aanwezig. Ook de wijkregisseur (Gemeente Meppel), de wijkagent (Politie) en de bewonersconsulent (Woonconcept) zijn vaak aanwezig. Loop eens binnen en stel uw vraag, opper uw idee of meld uw zorg.

**Koffie drinken in het wijkservicepunt (B. van der Helststraat 2A)**
Drinkt u ook zo vaak alleen koffie of thee? Heeft u zin om nieuwe mensen te ontmoeten of om er even uit te zijn? Kom dan langs! Weest welkom!

Iedere zondag van 15.15-16.30 uur
Iedere dinsdag van 10.00-11.00 uur
Iedere donderdag van 10.00-11.00 uur

**Wandelgroep**
Iedere dinsdagochtend wordt er gewandeld door de 'wandelgroep'. Om 9.30 uur verzamelen bij het wijkservicepunt (B. van der Helststraat 2A). Om 10.30 uur is de groep weer terug en drinken ze met elkaar een kop koffie! Wandelt u ook mee?!?!

**Ontwikkelingen KoeBerg-Zuid**
Elke foto die we hier plaatsen is ‘oud nieuws’; de ontwikkelingen gaan zo snel! We kijken terug op een geslaagde eerste bouwhandeling en aannemingsmaatschappij Hegeman is voortvarend gestart met de eerste fase. Om een indruk te geven; er zijn inmiddels 202 funderingspalen aangebracht en er is circa 2.200 m2 begane grondvloer gelegd. De komende maanden is men druk bezig met de constructie van de opbouw zoals het bekisten, wapenen en storten van betonkolommen, wanden en verdiepingsvloeren. Het werk van deze fase verloopt vlotjes en volgens planning. Voor de bouwers is het te hopen dat de winter niet al te veel stagnatie gaat opleveren.
Inmiddels is ook de pinautomaat in het bestaande winkelcentrum verplaatst naar de Van der Helststraat. Er worden hier nog een paar aanpassingen doorgevoerd in de definitieve bestrating, zodat deze voorziening optimaal gebruikt kan worden.
De ondergrondse voorzieningen in het openbaar gebied zijn inmiddels aangebracht. Het ging hier om de aanleg van kabels en leidingen en riolering in het hele gebied. Dit heeft voor enige overlast gezorgd maar de aannemer Van Dijk Infra heeft zijn uiterste best gedaan dit tot een minimum te beperken.

In verband met de aanleg van de nieuwe riolering zijn ook de bestaande ondergrondse afvalcontainers verwijderd en zijn tijdelijke voorzieningen aangebracht. In het nieuwe openbaar gebied worden aan de Rembrandtlaan de definitieve ondergrondse containers aangebracht.

Het leegkomen van de sloopflat aan de Van Ostadestraat in oktober ging niet helemaal zonder slag of stoot. Al in het eerste weekend nadat de laatste bewoner vertrokken was, was er sprake van vernielingen en vandalisme. Het gebouw is daarop snel in de hekken gezet en er is extra verlichting op de galerij aangebracht. Hierna is het grotendeels rustig gebleven.
Op 19 januari is aannemer Bork Sloopwerken begonnen met de voorbereidingen van de sloop van het appartementengebouw 114 – 206. Op het parkeerterrein tussen de hoge flats aan de Van Ostadestraat en Van der Helststraat is een directiekeet geplaatst en vervolgens is gestart met asbestsanering. Daarna volgt de ontmanteling en afvoer van het complex. Uiterlijk 1 juli, of zoveel eerder als mogelijk, moet het terrein bouwrijp worden opgeleverd.

De voorbereidingen voor de nieuwbouw op de locatie Van Ostadestraat zijn ondertussen in volle gang. Er komt een gebouw met in totaal 42 appartementen en een wijkservicepunt. Het bestaat uit 2 aan elkaar geschakelde blokken waarbij het voorste deel (aan de pleinzijde) 4 bouwlagen heeft en het achterste deel 3 bouwlagen. De bovenste bouwlaag is overigens terugliggend waardoor het gebouw minder hoog lijkt.
Eind 2014 is de bouwaanvraag door Woonconcept bij de gemeente ingediend. De globale planning gaat ervan uit dat de bouw in september kan beginnen. Voor die tijd moet er dan nog wel heel wat worden uitgewerkt en voorbereid, maar voorlopig is september het uitgangspunt.

Het nieuwe wijkservicepunt van ca. 300 m2, dat op de kop van het nieuwe gebouw aan de pleinzijde wordt gerealiseerd, krijgt ondertussen ook steeds meer vorm. Er is een ontwerp gemaakt en de samenwerking tussen de toekomstige gebruikers is prettig en doelgericht. Meerdere zorginstellingen willen samen met Welzijn MensenWerk en het wijkplatform afspraken maken over het gebruik, de exploitatie, etc. Eind vorig jaar hebben de partijen met elkaar en met Woonconcept in grote lijnen overeenstemming bereikt over de inrichting van het wijkservicepunt. De financiële kant van de zaak heeft nu alle aandacht om te bepalen wat er uiteindelijk mogelijk is.

In het wijkservicepunt aan de Van der Helststraat 2A kunt u informatie inwinnen over bijvoorbeeld de voortgang van de bouw en allerlei praktische zaken. Specifiek voor de nieuwbouw Winkelcentrum Koedijkslanden is er een maandelijks spreekuur waar de projectleider van FAME aanwezig is. De eerstkomende gelegenheid is op **dinsdag 17 februari van 13:00 - 14:00 uur**. In de etalage van het voormalige 'Drukpunt' staat nog steeds de maquette van KoeBerg-Zuid die u kunt bekijken.

**Minibieb**

In de Berggierslanden wordt aan de Tjalk hard gewerkt aan een minibieb. In de Koedijkslanden is onlangs een minibieb geopend. Lees hieronder het enthousiaste verhaal van de initiatiefnemer van de minibieb 'Lagarrigue' (Frans Halsstraat 15).

Toevallig kwam ik op internet het begrip Bookcrossings tegen. Het bleek te gaan om een Amerikaanse organisatie van lezers die hun boek laten "zwerven". Ik verzamelde in mijn leven veel boeken die uiteindelijk toch maar in een kast staan. Iemand anders zou er ook nog van kunnen genieten.
Later kwam ik achter het fenomeen "my little free library". Een concept van kleine boekenkasten of plekken waar geen of weinig bibliotheken zijn. De kasten staan in tuinen, parken, openbare gebouwen enz. De beheerder plaats er boeken in en het publiek kan gratis lenen en/of ruilen. Je neemt er een boek uit een plaats en zelf een boek in, of je leent het boek en als je het uit hebt breng je het terug.

Toen ik stopte met werken leek mij dit een aardige activiteit die ik overdag zou kunnen oppakken. Ik heb eerst een bezoek gebracht aan de eerste minibieb in de Schuttevaerstraat, de minibieb van mevrouw Ebbers. Daarna heb ik bij de kringloopwinkel voor € 5,-een klein kastje gekocht. Dat heb ik in een paar weken helemaal opgeknapt. Ik heb mijn minibieb geregistreerd op www.minibieb.nl. Daarna kon het grote wachten beginnen!
Eerlijk gezegd loopt het nog geen storm. Mensen weten zich nog niet goed raad met die kast. Zij voelen zich bezwaard de oprit op te lopen en de kast te openen. Maar het mag wel! Ik hoop dat door mond tot mond reclame de kast meer gebruikt gaat worden! Ik wissel de collectie regelmatig en er ligt voor iedereen wel wat bij. Zegt het voort!

**SchuifAan Meppel**

Mensen die een plekje over hebben aan tafel nodigen iemand die anders alleen zit te eten uit, om aan te schuiven met het avondeten. Gewoon voor de gezelligheid. In de Koedijkslanden zijn al drie gezinnen waar u aan kunt schuiven. Schroom niet! Meld je dan aan via www.schuif-aan.nl of kijk op Facebook (schuifaan).

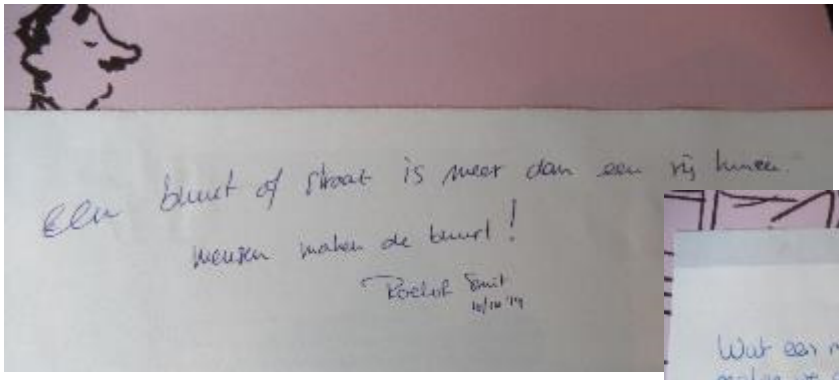
**BankjesCollectief**

Het 'inkleuren' van de stoep (voor het huis) met privé bankjes is heel Nederlands. Met name in (oude) arbeiderswijken in de stad zijn bankjes niet meer weg te denken. De huizen zijn van oudsher klein en werden bewoond door grote gezinnen. De buitenruimte beperkte zich vaak tot de stoepen en straten. De huiskamersfeer die daarmee opgeroepen werd spreekt ons erg aan en lijkt een beetje op de sfeer van een camping. In een tijd dat het niet meer vanzelfsprekend is dat buren elkaar kennen, kunnen bankjes een hele grote meerwaarde hebben. BankjesCollectief speelt in op de latente behoefte van mensen om hun buren te leren kennen.

BankjesCollectief initieert het grootste openluchtcafé ter wereld. Het moedigt bewoners aan hun straat te zien als een gedeelde woonkamer waar zij mensen uit de buurt kunnen ontmoeten. Het platform staat open voor iedereen. Zowel bewoners als ondernemers met een bankje voor hun huis kunnen deelnemen. Het openluchtcafé is geopend in de warme maanden van het jaar: mei tot en met oktober en kent een speciale wintereditie in februari. Wat deze bankjes gemeen hebben is dat ze elke eerste zondag van de maand samen het grootste openluchtcafé ter wereld vormen. Meer informatie op www.bankjescollectief.nl of op Facebook (bankjescollectief). Wie opent in Meppel het eerste bankje?!

**********

'*Mensen maken een buurt speciaal en kunnen door het doen van kleine dingen een groot verschil maken'.* Dit is de boodschap van ons doorgeefboek. Onlangs kregen we een doorgeefboek even terug, en daarin was deze boodschap geschreven.



Hartelijke groeten,
*Wijkplatform Koedijkslanden Berggierslanden*