



WIJKPLATFORM

Koedijklanden Berggierslanden

- Wijkplatform ■ Werkgroep communicatie ■ Werkgroep fysieke leefomgeving
- Werkgroep sociaal domein ■ Welzijn ■ Gemeente Meppel ■ Overige

Beste medebuurtbewoner(s),

oktober 2016

We krijgen als wijkplatform nog wel eens de vraag wie we nou zijn, wat we doen en waarom. Een terechte vraag, waar wij, afhankelijk van de situatie, steeds een ander antwoord op geven. Ons motto “Als wijkplatform willen we inspireren, enthousiasmeren, activeren en verbinden. Om zo betrokken te zijn bij jouw buurt!” staat altijd centraal. Deze betrokkenheid bij de buurt geven we op diverse manieren vorm. Soms stellen we ons op als voortrekkers in een proces. Soms als verbinders en weer een andere keer kijken we toe hoe leuk het er in verschillende buurten aan toe gaat en ondersteunen we in bijvoorbeeld de communicatie. Kortom, om te ervaren wat we doen, moet je vooral een keertje komen kijken en meedoen! En volg ons vooral ook op Facebook!

Een greep uit onze activiteiten van de afgelopen tijd. We hebben ons doorgeefboek aan de nieuwe burgemeester overhandigd en hem welkom geheten in onze wijk. We hebben de initiatiefnemers van de Berggierslandengarde in het zonnetje gezet. Op verschillende manieren denken en doen we mee bij de ontwikkeling en inrichting van het nieuwe wijkservicepunt. We zijn betrokken bij de voorbereidingen voor de bijpraatavond in de Berggierslanden. We helpen bij het lanceren van meppelvoorelkaar.nl. Het kunstwerk op het Rembrandtplein wordt verder ontwikkeld. We zijn actief op Facebook en er is een flyer over het wijkplatform in de maak. De Pipo-wagen is door de Berggierslanden getrokken. Hele diverse onderwerpen; met het gemeenschappelijke doel om een fijne buurt te hebben om in te wonen!



www.meppelvoorelkaar.nl



MEPPELvoorelkaar

Burenhulp, vraag en aanbod en omzien naar elkaar; iedere wijk of buurt heeft er mee te maken. In 2014 hebben wij ons als wijkplatform verdiept in de mogelijkheden voor het opzetten van een online marktplaats. Achter de schermen is de afgelopen jaren veel werk verzet en overlegd met andere wijkplatforms,

zorgpartijen, Welzijn MensenWerk en de gemeente Meppel. Dit heeft geresulteerd in een nieuw platform! Hulp aanbieden, hulp vragen en hulp vinden kan straks op www.meppelvoorelkaar.nl. Op 7 december 2016, de Nationale Vrijwilligersdag, wordt dit platform feestelijk gelanceerd.

In 2017 wordt vervolgens gewerkt aan de bekendheid van het platform, zodat iedere inwoner van de gemeente Meppel dit platform leert kennen én kan gaan gebruiken. Alle vrijwilligersorganisaties kunnen het platform ook gebruiken door hun vraag en aanbod erop te zetten.

Wil jij jouw talent inzetten voor deze nieuwe vraag- en aanbodsites en meerwerken in de projectgroep?

Wil jij een ander graag op weg helpen en begeleiden?

Zou jij inwoners willen helpen om hun hulpvraag op de website te plaatsen? Of om juist het vrijwilligerswerk te vinden dat bij hen past?

Of heb jij enthousiasme en talent voor het helpen beheren van de website, bijvoorbeeld het onderhouden van webpagina's, afbeeldingen, en mailberichten?

Ben je actief op Facebook en Twitter en wil je jouw ervaring inzetten om Meppelvoorelkaar op deze kanalen onder de aandacht te brengen?

Wil jij graag meedenken over de inhoud van de website en zorgen dat het taalgebruik niet te moeilijk wordt, zodat iedereen er goed mee kan werken?

Ben jij degene die een spetterende lancering van Meppelvoorelkaar.nl wil organiseren?

En heb je goede ideeën die de naamsbekendheid en het gebruik van de website kunnen stimuleren?

Heb jij een ander talent dat je graag wilt inzetten en wil je eerst meer informatie?

Neem dan contact op met Lianne Dolstra: L.dolstra@welzijnmw.nl of bel 06-101 99 181.

Update KoeBerg-Zuid

2e fase (winkelcentrum en 11 appartementen)

Onlangs zijn in de tweede fase de nieuwe winkels van ALDI, de bottelier en Primera geopend en hebben de groentezaak en de bloemist een tijdelijk onderkomen gekregen in de nieuwbouw. Ook zijn in september de woningen voor Woonconcept opgeleverd. Het plein heeft zo een mooie omsluiting gekregen.

3e fase (bestaand winkelcentrum en nieuwbouw 16 appartementen)

Na de bouwvakantie is gestart met de 3e en tevens laatste fase. In de uitvoering wordt voorrang gegeven aan de verbouw van de winkels waarin o.a. de groentezaak, de bloemisterij en de DIO een nieuwe plek krijgen. Daarnaast is de aannemer gestart met de nieuwbouw van de laatste 16 appartementen aan de zijde van de Rembrandtlaan. Deze zullen naar verwachting in februari-maart 2017 worden opgeleverd.

Openbaar gebied en parkeerplaatsen

Bij de afronding van de 2e fase en na de verbouw van de winkels zullen ook bijbehorende parkeervoorzieningen, trottoirs gereed zijn voor gebruik. Wij ontkomen er echter niet aan om hier en daar tijdelijke voorzieningen aan te leggen en hopen op uw begrip. Vooral een veilige verkeerssituatie aan de Rembrandtlaan heeft grote aandacht en de aannemers treffen de noodzakelijke veiligheids- en verkeersmaatregelen. Aansluitend aan het openbaar gebied en de nieuwbouw zal de gemeente Meppel de werkzaamheden aan de Rembrandtlaan gaan afronden.

Kunstwerk openbaar gebied



Samen met de buurt is gekozen voor een kunstwerk dat op het centrale plein een plek gaat krijgen. Het kunstwerk is gebaseerd op een “praam”; een vaartuig zoals vroeger in Meppel werd ingezet. De praam zal worden vormgegeven in betonnen zitelementen op een afwijkende bestrating. De uitwerking van het concept-idee naar een functioneel kunstvoorwerp in de openbare ruimte heeft meer tijd nodig gehad dan gedacht. Over de wijze van uitvoering van het kunstwerk wordt binnenkort besloten. Wij streven er naar dit deel ook voor de feestdagen gereed te hebben.

Nieuwbouw Van der Helststraat

De bouw bevindt zich in de eindfase. De buitenkant is nagenoeg klaar, de zonnepanelen liggen op het dak en de aanleg van het omliggende terrein is inmiddels begonnen. De aannemer levert het gebouw 31 oktober a.s. op. Vervolgens worden de laatste puntjes op de i gezet en vanaf maandag 14 november a.s. krijgen de 42 nieuwe huurders de sleutels.

Van bouwplaats naar kijkdoos

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de bouw van het nieuwe wijkservicepunt onder de werknaam “KoeBerg”. Vrachtwagens reden af en aan, bouwvakkers hebben bloed, zweet en tranen gegeven om te komen tot deze nieuwe ontmoetingsplek in de wijk. De laatste puntjes worden op de ‘i’ gezet, waarna er vanaf 14 november a.s. gewerkt kan worden aan de ‘j’ van inrichting.

Inrichten is meer dan alleen het neerzetten van stoelen en tafels. Het is een proces dat we samen met de wijkbewoners willen inzetten. Welke kleur komt er op de muur, welke aankleding komt er op de tafels, hoe maken we van het wijkservicepunt een huiskamer voor de wijk? Naast de inrichting leeft een wijkservicepunt pas echt met een aansprekende naam. In deze nieuwsbrief doen wij dan ook een beroep op de creatieve geest van de wijkbewoners.



Heb jij een passende en creatieve naam voor het nieuwe wijkservicepunt? Deel dit dan met ons! Dat kan door een mailtje te sturen naar info@wijkplatformkoeberg.nl of door een briefje in de brievenbus van het huidige wijkservicepunt te doen (B. vd Helststraat 2a). Tot 1 november a.s. kun je jouw ideeën inleveren! Een panel van toekomstige gebruikers kiest uit alle inzendingen de meest geschikte naam. De bedenker van deze naam wordt getrakteerd op een heerlijk fruitpakket!

Net als met een nieuw huis, een nieuwe telefoon of een nieuwe jas, wil je weten hoe het eruit ziet en hoe het aanvoelt. Nu is het wijkservicepunt nog een bouwplaats, maar vanaf medio november lichten we steeds verder een tipje van de sluier op door het creëren van een heuse kijkdoos. Uiteindelijk wordt begin 2017 het wijkservicepunt officieel geopend.

Vanaf 14 november a.s., als de sleutel van het pand in handen is, starten we met inrichten en het organiseren van thema-activiteiten. Deze activiteiten vinden plaats rondom en in het nieuwe wijkservicepunt. November staat in het teken van kinderen en Sinterklaas. December is de maand van samenzijn, warmte en ontmoeting. De invulling van de activiteiten wordt gedaan met ondersteuning van wijkbewoners. Er zijn in de wijk al veel initiatieven die een bijdrage kunnen leveren aan deze activiteiten. Bijvoorbeeld; de kookclub, hardlooptgroep, boekenruil, creatieve workshops en meer.

Het wijkservicepunt wordt een plek voor ontmoeting, activiteiten en kennis. Diverse organisatie zullen actief zijn in het pand, maar er is ook ruimte voor vrijwilligers en actieve wijkbewoners. Een bruisend middelpunt van de wijk, waar je je thuis voelt en je talenten kunt inzetten.

Ondergrondse container voor plastic in het winkelcentrum



In het winkelcentrum Koedijkslanden staat sinds kort een container voor het storten van zakken met plastic verpakkingsmateriaal, blik en drankkartons. In de container wordt het materiaal samengeperst. Alle inwoners van de gemeente Meppel mogen hiervan gebruik maken. U krijgt toegang met uw afvalpas.

Vanwege technische problemen konden tot eind september veel mensen geen gebruik maken van de container. Deze problemen zijn inmiddels opgelost. Zowel bewoners van hoogbouw, als bewoners van laagbouw kunnen de ondergrondse container nu

gebruiken. Flatbewoners kunnen hun zakken met plastic nu snel kwijt en hoeven deze niet op te slaan tot aan de ophaaldag. Voor bewoners met een plasticcontainer is de voorziening een aanvulling. Wanneer de plasticcontainer vol is, kunt u de rest in de ondergrondse container storten.

De container staat aan de Rembrandtlaan, vlakbij de ondergrondse container voor restafval en bij de glas- en textielbakken. Binnenkort wordt de bovengrondse container voor textiel overigens vervangen door een ondergrondse.

Geldautomaat B. van der Helststraat

De geldautomaat van de Rabobank aan de B. Van der Helststraat is de enige automaat in onze wijken die 24 uur per dag te gebruiken is. Hierdoor wordt er veel gebruik van gemaakt. Bij het wijkplatform, de Rabobank en de gemeente Meppel komen vragen binnen over de locatie van de automaat en ook bereiken ons klachten van buurtbewoners naar aanleiding van het gedrag en gebruik. Reden voor het wijkplatform en de Rabobank om hier in deze nieuwsbrief aandacht aan te besteden.

Locatie geldautomaat

Door de verbouw van winkelcentrum Koedijkslanden is Rabobank gevraagd de locatie van de geldautomaat te beoordelen en eventueel aan te passen. Blijven zitten op de locatie Rembrandtlaan betekende dat de automaat gedurende de verbouw meerdere keren verplaatst moest worden en langdurig buiten gebruik zou zijn. Los van de hoge kosten die dit met zich meebracht, was het feit dat er appartementen boven de huidige locatie gebouwd werden, doorslaggevend.

In verband met de veiligheid mag er in de toekomst geen bewoning meer zijn boven geldautomaatlocaties. De komende jaren worden om deze reden diverse geldautomaten verplaatst. De nieuwe locatie is de enige plek in het winkelcentrum waar geen bewoning boven zit en voldoet daarmee aan deze nieuwe veiligheidseisen.



Wat zijn de verkeers- en gedragsregels rondom de geldautomaat?

De geldautomaat staat midden in een woonwijk en ligt aan een openbare weg waar ook (senioren) woningen staan. Regelmatig bereiken ons klachten over gedrag van gebruikers van de geldautomaat: verkeerd geparkeerde auto's, auto's met draaiende motoren of autoradio's die duidelijk hoorbaar zijn. We nemen u mee in de geldende verkeersregels: de maximumsnelheid in de Van der Helststraat is 30 km/u; de kant van de Van der Helststraat waar de geldautomaat zit, heeft een parkeerverbod. Parkeren

is hier verboden. Dit om onveilige situaties te voorkomen; parkeren kan in de parkeervakken aan de overkant van de weg of achter het winkelcentrum.

Een bezoek aan de pinautomaat met de fiets levert geen parkeerprobleem en geluidsoverlast op. Wanneer u toch besluit de auto te gebruiken vragen we u om rekening te houden met de omgeving door niet harder dan 30 km/u te rijden en uw motor en radio uit te zetten als u parkeert. Samen zijn we verantwoordelijk voor een leefbare omgeving!

Vervolg

Binnenkort gaan het wijkplatform, de Rabobank en de gemeente Meppel samen om tafel om de situatie verder te bespreken.

Informatie vanuit Berggierslanden OntwikkelingsBedrijf

Er gebeurt weer veel in de wijk. Alle nieuwsberichten die wij van de ontwikkelaars hebben ontvangen, hebben we voor je op een rij gezet. Deze zijn ook te lezen op de website www.berggierslanden.nl.

Wat gaat er binnenkort in de verkoop?



Berggierslanden blijft in ontwikkeling. Er zijn nog een paar locaties waar woningen gebouwd gaan worden. Op 7 oktober gaan de woningen op het Eiland in verkoop, een uniek project van in totaal 5 vrijstaande woningen in Arts & Craft style. Daarnaast wordt de laatste hand gelegd aan de verkoopdocumentatie van 10 rijwoningen en 6 2-onder-1-kapwoningen, die aan het begin van de Botter gebouwd gaan worden. Daarna gaan ze op korte termijn in de verkoop. Op de locatie waar Berggierslandengaarde lag, zijn we druk bezig met de ontwikkeling van 12 kavels. De kavelbrochure is inmiddels in de maak. Naar verwachting worden de kavels in het voorjaar van

2017 in de verkoop gebracht. Kortom, Berggierslanden is volop in ontwikkeling!

Waarom er overal hagen staan in Berggierslanden

In 2007 heeft Vogelbescherming Nederland de gemeente Meppel als winnaar van de Stadsvogelprijs gekozen. Het natuurovergangsgebied bij de Staphorster Grote Stouwe, de parkachtige terreinen, de cultuurhistorische paden zoals de Ketelhaarsweg en Berggiersweg én de hagen in de wijk maken dat Berggierslanden zeer geschikt is als woonruimte voor vogels. Ook de tuinontwerpen van AOC Terra en gierzwaluwnesten, die in woningen zijn ingemetseld op aangeven van de Natuurbeschermingswacht,

spelen hier een duidelijke rol. Anno 2016 is dit niet veranderd. Mensen en vogels wonen nog steeds prettig in Berggierslanden. In de periode november 2016 – maart 2017 worden nieuwe hagen geplant in de voortuinen en op de erfgronden bij het openbare gebied bij onlangs opgeleverde woningen. Dus ook voor vogels komt er weer meer woonruimte bij.

Doorstart Berggierslandengarde



De Berggierslandengarde is opgeheven. Reden hiervoor is dat de markt weer aantrekt en de kavels in ontwikkeling zijn genomen voor woningbouw. Wat gaat er nou gebeuren met de onderdelen van Berggierslandengarde? Hiervoor is actief naar een oplossing gezocht. Samen met de initiatiefnemers van Berggierslandengarde, buurtbewoners en de gemeente Meppel is gekeken naar mogelijkheden om de verschillende onderdelen zoals de fruitbomen, de insectenhoeven, de hagen en de fietscrossbaan te verplaatsen naar diverse locaties verspreid in de wijk of in de omgeving. De Pipo-wagen trok door de wijk en alle ideeën zijn verzameld en beoordeeld. In de aankomende maanden worden de onderdelen verplaatst. Op deze manier blijft

Berggierslandengarde toch nog een beetje bestaan, al is het verspreid over de wijk.

De KoeBerg loopgroep!

Zou het niet leuk zijn als we in de wijken Koedijklanden en Berggierslanden een gratis hardlooptroep zouden hebben? Samen met mensen uit de wijk lekker sportief bezig zijn en veel plezier hebben natuurlijk! Mijn naam is Bertram Steringa (33) en ik wil graag het initiatief nemen voor zo'n groep.

Op dit moment ben ik bezig met het opstarten van de groep. Ik ben op zoek naar leden en ideeën voor de groep. Om dit allemaal wat te vergemakkelijken heb ik een Facebookpagina opgezet (www.facebook.com/koebergloopgroep). Ik hoop dat jullie mijn Facebookpagina willen bezoeken om daar samen na te denken over verdere invulling. Mocht je geen Facebook

hebben en toch graag

meedoen of meedenken? Mail dan naar:

bertramsteringa@gmail.com.



Zaterdag 5 november 2016 Natuurwerkdag in park Hesselingen

Zaterdag 5 november 2016 (van 9.30-15.00 uur) is het landelijke Natuurwerkdag. Wil je meehelpen bij het onderhoud van de natuur in je omgeving? Meld je dan aan via www.natuurwerkdag.nl. We gaan met z'n allen aan de slag in park Hesselingen.

In park Hesselingen gaan we een kikkerpoel opknappen. Het is er nu zo donker door alle struiken, dat er helemaal geen kikkers meer in zitten. Verder gaan we wilgen knotten, bomen en struiken knippen en zagen en takkenrillen maken.

Iedereen van 6 jaar en ouder kan meehelpen. Kinderen moeten begeleid worden door hun ouder(s) of een andere volwassene. Een leuke activiteit voor het hele gezin. Voor eten en drinken wordt gezorgd. Behalve

een heerlijke lunch, krijg je als dank ook een zakje bloembollen mee. Trek je laarzen aan!

Programma

9.30 uur Verzamelen bij de skatebaan aan de Jan Tooroplaan
9.45 uur Uitdelen materialen en start werkzaamheden
12.00 uur Lunch
13.00 – 15.00 uur Vervolg werkzaamheden voor wie dat nog wil



Aanmelden

In verband met de materialen en de catering moet je je van tevoren aanmelden via www.natuurwerkdag.nl.

De MensA is er voor iedereen, dus ook voor jou!

De MensA is een plek vol activiteit. Ook in de Koedijklanden is De MensA actief. We gebruiken hiervoor het wijkservicepunt (B. van der Helststraat 2a). Samen met de bezoekers maken we een programma waarbij de gezelligheid voorop staat. Je ontmoet andere mensen en je kunt er terecht voor diverse activiteiten, verschillende diensten, een kopje koffie of thee en een praatje. Kom eens binnenlopen en je kunt zelf zien wat we allemaal doen. De koffie of thee staat voor je klaar.

Openingstijden

Woensdag 09.00-12.00 uur

Programma oktober

Woensdag 19 okt gesloten ivm herfstvakantie sjoelen

Woensdag 26 okt 09.30-11.30 uur kaartjes maken/handwerken



Iedere woensdag van 09.30-11.30 is er naaien.

Je moet wel zelf met de naaimachine kunnen werken

De MensA Koedijklanden

Bart van der Helststraat 2a

telefoonnummer (0522) 244151

e-mail info@demensa.nl

www.demensa.nl

Als wijkplatform willen we inspireren, enthousiasmeren, activeren en verbinden. Om zo betrokken te zijn bij jouw buurt! Met dit motto werkt een enthousiast team van vrijwilligers samen met professionals aan de leefbaarheid in de wijken Koedijklanden, Berggierslanden én Slingenberg. Dat kunnen wij niet alleen; en daarom

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het wijkplatform Koedijkslanden Berggierslanden en verschijnt vier keer per jaar. De nieuwsbrief wordt huis-aan-huis verspreid in de Nieuwe Meppeler in Slingenberg, Berggierslanden en Koedijkslanden. De volgende nieuwsbrief verschijnt in december 2016. Copy kun je voor 1 december mailen naar info@wijkplatformkoeberg.nl.

Als wijkplatform willen we inspireren, enthousiasmeren, activeren en verbinden. Om zo betrokken te zijn bij jouw buurt!

www.wijkplatformkoeberg.nl
info@wijkplatformkoeberg.nl
Facebook: [wijkplatform koedijkslandenberggierslanden](#)
Twitter: [@wagen_pipo](#)



WIJ ZIJN OP ZOEK NAAR JOU!!!

In verschillende teams werken wij aan diverse opgaven voor onze wijken:
Met de Pipo-wagen zoeken we naar bewonerskracht en verbindingen in buurten;
Verkeersveiligheid: de rotonde Rembrandtlaan/ Europalaan/Valeriaan en een veilige fietsroute. Het wijkplatform heeft dit geagendeerd.
De beplanting op de rotondes, dat ziet er toch een stuk gezelliger uit!
We communiceren actief met onze medewijkbewoners middels de nieuwsbrieven, bijpraatavonden en social media.
Het wijkservicepunt en de aankleding van het plein in het nieuwe winkelcentrum hebben op dit moment onze volle aandacht, zodat we ook straks een fijne ontmoetingsplek hebben.

Kortom: concrete zichtbare activiteiten voor de wijken!

Wat vragen wij van jou:

Tijd: dat mag voor langere duur of voor een project, net wat jou past.

Een flinke dosis enthousiasme: je wilt je inzetten voor de verbetering van onze wijken

Creativiteit: buiten de gebaande paden op zoek naar oplossingen

Je vindt het leuk om voor en met mensen te werken

Ben je geïnteresseerd of wil je meer weten: stuur een mailtje naar info@wijkplatformkoeberg.nl of schuif eens aan bij een van onze vergaderingen. Je bent van harte welkom!

Voor meer informatie: kijk eens op onze website

www.wijkplatformkoeberg.nl of onze Facebookpagina (wijkplatformkoedijkslandenberggierslanden).